

Jaar	2018
Afdeling	1
Nummer	1395
Publicatiedatum	28 december 2018
Ingekomen onder	K
Ingekomen op	woensdag 19 december 2018
Behandeld op	woensdag 19 december 2018
Status	Aangenomen

---

**Onderwerp**

Motie van de leden Van Renssen, N.T. Bakker, De Heer en Timman inzake het behoud van de Lutkemeerpolder (fasering)

---

**Aan de gemeenteraad**

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over de bestuurlijke reactie op motie nr. 2018-316 van de voormalige raadsleden Nuijens en Geenen inzake het uitwerken van meerdere scenario's voor het behoud van (zoveel mogelijk van) de functie van zorgboerderij de Boterbloem (Gemeentebblad afd. 1, nr. 1330).

Constateernde dat:

- In hoger beroep is bevestigd dat De Boterbloem de gronden van de Lutkemeerpolder moet ontruimen;
- In 2009 een samenwerkingsovereenkomst is getekend en een grondexploitatie maatschappij is opgericht ten behoeve van de ontwikkeling van de Lutkemeerpolder;
- In 2013 het bestemmingsplan Lutkemeerpolder is vastgesteld door de raad waarin de gronden de bestemming 'bedrijf' hebben gekregen;
- Naar aanleiding van de motie 2018-316 van Nuijens en Geenen verschillende scenario's zijn onderzocht voor het behoud van delen van de zorgboerderij De Boterbloem vanwege de maatschappelijke meerwaarde;
- In de brief van 30 oktober 2018 het college aangeeft dat 3 hectare van gronden gelegen in de Lutkemeerpolder beschikbaar kunnen komen voor pacht c.q. huur voor een functie met stadslandbouw en een zorgboerderij, zoals De Boterbloem, hiervoor dient het bestemmingsplan te worden aangepast;
- Het te realiseren bedrijventerrein energieleverend en natuur-inclusief ontwikkeld wordt met een circulaire inrichting van de openbare ruimte.

Overwegende dat:

- Er enige tijd gemoeid zal zijn met de ontwikkeling en het voorbereiden van de uitgifte van de kavels;
- Zoveel en zolang mogelijk behoud van open akkers relevant is voor klimaatadaptatie en biodiversiteit;
- Verharding niet gewenst is, zolang de nieuwe gebruikers van het bedrijventerrein (erfpachters c.q. huurders) nog niet bekend zijn.

---

**Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:**

1. De GEM dringend te verzoeken de ontwikkeling gefaseerd ter hand te nemen zodat zoveel mogelijk van de Lutkemeerpolder, aan open landschap en onverharde grond, zolang mogelijk kan worden behouden;
2. Geen gronden te verharden c.q. bouwrijp te maken, voordat de nieuwe gebruikers bekend zijn, de reserveringsovereenkomsten en de ontwikkeling van die kavels definitief zijn.

---

**De leden van de gemeenteraad**

N.A. van Renssen  
N.T. Bakker  
A.C. de Heer  
D. Timman